

**RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI PRIVIND
ACTUALIZAREA SI TRANSPUNEREA IN FORMAT GIS A PLANULUI
URBANISTIC GENERAL AL UAT ORAȘUL FIERBINȚI-
TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA**

In conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.L. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si a HCL Fierbinti-Targ nr.28/29.09.2011 privind "Regulamentul Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului" , s-a intocmit prezentul raport.

Initiator/Beneficiar :

Oras Fierbinti-Targ, Calea Bucuresti, nr.14 , judet Ialomita

Elaborator :

S.C. GEODATA SERVICES S.R.L.

Municipiul București , sector 1 , strada Siriului , nr. 22-26

Etapele informarii si consultarii publicului :

- I etapa pregatitoare
- II- etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare
- III- etapa elaborarii propunerilor ;
- IV – etapa elaborarii propunerii finale si aprobarii, care include toate observatiile avizatorilor

Ultima etapa care urmeaza a se realiza dupa aprobarea in Consiliul local a proiectului de PUG este etapa monitorizarii implementarii planului aprobat (V)

I Etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUG

In conformitate cu art.23,alin(2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, aprobate prin Ordinul nr.233/2016 , s-a obtinut avizul necesar initierii elaborarii PUG de la Consiliul judetean Ialomita , Directia Amenajarea Teritoriului si Urbanism , nr.5821/2023-H/02.03.2023.

Prin HCL nr.19 din 24.04.2023 a fost aprobata initierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General in format GIS.

Implicarea publicului in etapa pregatitoare : anuntul privind intentia de initiere a demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al orasului Fierbinti-Targ nr.3597/08.05.2023 , a fost anuntata prin afisare la punctul de informare publica de la sediul Primariei, situat in orasul Fierbinti-Targ, Calea Bucuresti , nr.14 si pe site-ul primariei : <https://www.primariafierbinti.ro/>, aducandu-se la cunostinta publicului interesat posibilitatea si modul in care pot transmite observatii,opinii,sugestii , necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare P.U.G.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii si propuneri in perioada 09.05.2023-02.06.2023, prin adrese la registratura Primariei orasului Fierbinti-Targ, scrisori prin posta sau pe adresa de e-mail : primariafierbinti@yahoo.com.

Nu au fost depuse propuneri , sugestii, observatii in aceasta etapa.

Pe data de 30.09.2025 a fost publicat **Anuntul privind atribuirea contractului de servicii pentru Reactualizare PUG** pe site-ul oficial al Primariei orasului Fierbinti-Targ si prin afisare la sediul Primariei. Contractul de servicii a fost atribuit lui S.C. GEODATA SERVICES S.R.L. Municipiul București , sector 1 , strada Siriului , nr. 22-26, reprezentata prin coordonator proiect Daniel Jotu, urbanist, specialist cu drept de semnatura RUR.

La aceiasi data a fost intocmit si documentul de planificare a procesului de informare si consultare publica pentru documentatia : PUG in format GIS pentru orasul Fierbinti-Targ, judet Ialomita , inregistrat cu nr.6839/30.09.2025.

II. Etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare

In vederea intocmirii studiilor, proiectantul prin intermediul beneficiarului a solicitat informatii de la totii avizatorii . Tot in aceasta etapa, proiectantul a convocat grupul de lucru din cadrul Primariei Fierbinti-Targ, in vederea documentarii si elaborarii studiilor de fundamentare .Au fost solicitate de catre proiectant o serie de documente necesare elaborarii studiilor de fundamentare si proiectului de plan.

Implicarea publicului in etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare : cerintele si optiunile publicului legate de dezvoltarea urbana durabila au fost obtinute de elaboratorul documentatiei prin metode de cercetare sociologica relevante pentru obiectivele propuse.

In acest sens, s-a trimis de catre elaborator, un studiu sociologic, ce a fost postat pe site-ul primariei : <https://www.primariafierbinti.ro/> pe data de 15.10.2025 - „chestionar studiu sociologic realizat in cadrul elaborarii Planului Urbanistic General al orasului Fierbinti-Targ”, cu scopul de a analiza perceptiile locuitorilor asupra calitatii vietii si a nevoilor comunitatii.Datele colectate au fost anonime si au fost utilizate exclusiv

in scopuri de analiza socio-teritoriala, contribuind direct la fundamentarea deciziilor de planificare locala.

III In etapa de elaborare a propunerilor PUG ce vor fi supuse procesului de avizare , a fost informat publicului ca sunt disponibile pentru consultare propunerile preliminare PUG si RLU in perioada 09.02.2026-26.03.2026. Materialele grafice(planuri desenate) si partea scrisa a primei versiuni a PUG-ului si RLU au fost disponibile pe site-ul Primariei si la sediul Primariei pentru consultare , timp de 45 de zile, intre orele 8,00-16,00 , perioada in care se puteau face observatii si se puteau transmite sugestii .

Informarea publicului s-a realizat prin anuntul nr.546/03.02.2026 , astfel :

- a fost publicat pe site-ul Primariei <https://www.primariafierbinti.ro/> ;
- a fost afisat la avizierul Primariei;
- a fost publicat in Ziarul "Ialomita " , in data de 03.02.2026 si in data de 10.02.2026;
- au fost facute informari si invitatii catre agentii economici din localitate;
- anuntul a fost adus la cunostinta publicului si prin postul de televiziune local ce apartine firmei SC Impuls Construct SRL
- anunt afisat la loc vizibil in localitate, prin panou rezistent la intemperii.

Prin acelasi anunt amintit mai sus,publicul a fost invitat sa participe la **dezbateri publice care au avut loc in data de 19.03.2026, ora 10,00** .

La dezbateri au participat un numar de 12 persoane fizice si agenti economici si un reprezentant de la Compartimentul urbanism din cadrul Consiliului judetean Ialomita. A fost expusa publicului prima versiune a propunerii PUG si RLU , cu materiale grafice si cu explicatii formulate intr-un limbaj nontehnic de catre elaboratorul documentatiei SC Geodata Services SRL , prin urbanist Matei Victoria.In cadrul sedintei de dezbateri publice s-a avut in vedere aducerea la cunostinta cetatenilor a urmatoarelor obiective prevazute in propunerea de actualizare a PUG-ului si RLU oras Fierbinti-Targ:

- Aplicarea unor strategii de dezvoltare urbanistica durabila valabila 10 ani cu noi propuneri de sistematizare urbana ;
- Aplicarea unor studii de fundamentare geotehnice , hidrogeologice, organizarea circulatiei;
- Aplicarea Planurilor Urbanistice Zonale aprobate anterior;
- Extinderea intravilanului ;
- Reimpartirea teritoriului administrativ in unitati teritoriale de referinta(UTR) ca zone functionale determinate de folosinta principala si natura activitatilor dominante;
- Extinderea si reabilitarea parcurilor si spatiilor verzi precum si alte masuri de protectie si protejare a mediului inconjurator;
- Punerea in valoare si protejarea sitului archeologic si a monumentelor istorice;

- Reabilitarea, modernizarea si extinderea infrastructurii utilitatilor urbane , a cailor de comunicatie si a serviciilor publice

In cadrul sedintei de dezbatere publica au fost semnalate observatii si sugestii din partea d-lui Cioltan Constantin , ca zona aferenta locuintei care ii apartine sa nu fie propusa ca zona industrială .

Pe data de 30.03.2026 a fost afisat la avizierul Primariei si publicat pe site-ul Primariei rezultatul consultarii publicului asupra propunerilor preliminare PUG si RLU , prin procesul verbal nr.1831 din 27.03.2026. Pe data de 31.03.2026 a fost publicata pe site si afisat la avizier o completare a rezultatului consultarii publicului publicata in data de 30.03.2026.

Au fost trimise la cei care au facut propuneri modificare documentatie PUG , rezultatul propunerile si sugestiile acceptate, rezultate in urma procesului de consultare a publicului.

In perioada consultarii publicului cu privire la propunerile preliminare PUG si RLU , au fost primite observatii si sugestii din partea unui grup de cetateni, respectiv Enache Viorel, Enache Ileana, Raducanu Tanase, Raducanu Alexandrina, Cioltan Constantin, Gheorghe Tinel, Iordache Ion, Constantin Stefan, Pasaluc Rodica, Zamfir Cristina, Zamfir Catalin si Nitulescu Ariana Ramona , care au propus ca terenul propus ca zona industrială, limitrof cu zona rezidentială unde acestia au locuintele sa aibe destinatia tot zona rezidentială , datorita problemelor de mediu pe care le poate intampina. A fost solutionata favorabil solicitarea, zona respectiva este propusa ca subzona mixta rezidentială. O alta solicitare a fost din partea lui Oancea Florin, Minea Florian, Petre Constantin, Dorobantu Aurelian, Bucur Aurel si Batalu Constantina care doresc trecerea unui teren de la categoria extravilan la categoria intravilan, intr-o zona limitrofa intravilanului si clasificarea drumului de exploatare De285 ca strada , inclusiv denumire strada. Solicitarea acestora a fost partial aprobata (cererea referitoare la trecerea terenului din extravilan in intravilan). Clasificarea si denumirea drumului nu fac obiectul documentatiei PUG.

Au fost transmise elaboratorului documentatiei toate propunerile si sugestiile acceptate, rezultate in urma procesului de consultare a publicului.

Consultarea publicului pe propunerile P.U.G. elaborate s-a făcut înainte de transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare.

IV. Etapa elaborării propunerilor finale si aprobarii PUG

Dupa obtinerea tuturor avizelor , atat la sediul primariei , cat si pe site-ul primariei : www.primariafierbinti.ro , se va elabora de catre proiectant propunerea finala a PUG-lui si a RLU (care va tine cont se toate avizele obtinute) . Versiunea finala a PUG-ului va fi postata pe site-ul Primariei,

dupa care va fi supus aprobarii Consiliului local. Etapa propunerii finale va include toate observatiile avizatorilor.

Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii PUG-lui s-a facut conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatii de interes public.

V ETAPA MONITORIZARII IMPLEMENTARII PUG

Informatiile continute in PUG si RLU reprezinta informatii de interes public si vor fi puse la dispozitie automat prin publicare pe site-ul primariei si vor fi eliberate la cerere conform Legii 544/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Întrucât procedura de informare și consultare a publicului cu privire la documentația de actualizarea P.U.G. Fierbinti-Targ a fost îndeplinită, considerăm oportună încheierea raportului de informare și consultare a publicului.

Rezultatul informării și consultării s-a materializat în prezentul raport, care va fi afișat pe pagina de internet a Primariei orasului Fierbinti-Targ - <https://www.primariafierbinti.ro/>

Toate înscrisurile menționate în acest raport sunt parte componentă a dosarului de informare și consultare a publicului.

Raportul se va prezenta în Consiliul Local spre însușire sau respingere.